

# „1000 Zeichen online Stellungnahme“:

<https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/flaechenwidmung/aktuell/8197.html>

<https://www.wien.gv.at/formularserver2/user/formular.aspx?pid=2cf501af13814ce3bd5d748c6ffb7c1d&pn=B54f67404134549caadbea882c852d8fb&data=%3CDaten%3E%3CSeite%3E%3CG%3E%3CPlan%3E8197%3C%2fPlan%3E%3C%2fG%3E%3C%2fSeite%3E%3C%2fDaten%3E>

Zu dem am

6. September 2018

vorgelegten Planentwurf („Rotdruck“) Nr. 8197 zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Gallitzinstraße 1, 1A, 3, 8-16, 1160 Wien gebe ich,

..... nachstehende

## **Stellungnahme**

ab.

- 1) Ein „kooperatives Workshopverfahren“ fand NICHT statt.**
- 2) Ein unabhängiges Umweltgutachten als Planungsunterlage FEHLT.**
- 3) Die geplante Massivverbauung (BK III, 70% Flächenverdichtung) im Biosphärenpark ist NICHT standortadäquat, sondern drei Mal (!) intensiver als die übliche Verbauung.**

**Ich erkläre meinen Einspruch, da folgende Themen nicht ausreichend behandelt wurden und/oder gesetzlichen Vorgaben (z.B. Biosphärenparkgesetz, STEP 2025, etc.) widersprechen: 1) Artenschutz, 2) Baumbestand, 3) UNESCO Biosphärenpark Wienerwald, 4) Bürgerbeteiligung / Wunsch-Widmung, 5) Öffentlicher Zugang, 6) Ortsübliche Verbauung, 7) Perspektivenkonzept, 8) STEP 2025, 9) Urban Heat Island, 10) Verkehrsbelastung, 11) Öffentliches Interesse, 12) Koppelungsverbot.**

**Es handelt sich bei der Flächenumwidmung um eine so wesentliche Nutzungsänderung, die in Größe und Auswirkung auf Umwelt, Verkehr und Lebensqualität - ohne inhaltliche und verfahrenskorrekte Mitbestimmung der Anrainer/innen – abzulehnen ist.**

Name: .....

Adresse: .....

.....

Datum: .....